

TALSMANDENS GRUPPE  
SPRECHERGRUPPE  
SPOKESMAN'S GROUP  
GROUPE DU PORTE-PAROLE  
GRUPPO DEL PAROLARE  
BUREAU VAN DE WOORDVOERDER

**INFORMATION  
INFORMATORISCHE AUFZEICHNUNG  
INFORMATION MEMO**

**NOTE D'INFORMATION  
NOTA D'INFORMAZIONE  
TER DOCUMENTIE**

Brussels, January 1975

PROGRAMME TO BE UNDERTAKEN IN THE BUILDING SECTOR (1)

With a view to creating the conditions essential for attainment of the common market and the growth of productivity in the building sector, the Commission has just adopted a programme covering three aspects which are of overriding importance in the light of the current state of this sector: comparability of national statistics and forecasts, removal of technical and legal barriers, technological promotion.

The Community building industry

The building industry employs the largest proportion of the working population, i.e., 8 - 10%. Its contribution to the national product is of the same order and it accounts for 50% of all investments.

Moves towards achieving the common market in the building sector have scarcely got off the ground. On the one hand, its products are not mass-produced in factories and, it employs in addition the services of small-scale business agents scattered over a wide area and predominantly craft-oriented. On the other hand, compartmentalization of the market is due to the fact that the undertakings have no adequate or comparable economic forecasts to guide them.

Furthermore, the differences in the various national regulations governing the building sector have proved to be a positive hindrance as far as integration of this market is concerned. Lastly, optimization at Community level has been hampered by a failure to coordinate efforts in the field of technological innovation.

The Commission programme

(a) Comparability of national statistics and forecasts

Methods and procedures are to be laid down with a view to the establishing of increasingly comparable forecasts at Community level with regard to the medium and long-term trends of the three building markets, i.e., housing, non-residential building and civil engineering work. In this connection, the Commission proposes to take immediate measures to draw up a common terminology covering the various types of building and prime contractors, produce common definitions, harmonize units of measurement and data presentation and improve and extend existing building and civil engineering statistics.

(b) Removal of technical and legal barriers

In order to determine the degree of harmonization required as regards the national regulations and laws on building and building materials, a number of measures will need to be taken, the most important of which are as follows: compilation of a short glossary of the main legal and technical terms used in national laws and regulations on the building sector, preparation of an inventory of the main national laws, regulations and

./.

administrative provisions governing the sector, a report on the functional requirements and basic principles to be adopted for structural safety checks in respect of the various types of building under consideration and a report on fire prevention plus a European technical approval procedure as regards building materials and methods.

(c) Technological promotion

Certain specific measures will be called for as part of the general move towards the coordination of building research and development activities in the various Member States, particularly in the matter of innovations involving a greater degree of industrialization:

- determination of the research facilities and potential facilities available in the Member States;
- development of a uniform classification system for national research projects;
- research vis-à-vis areas of common interest, with special reference to technical and legal barriers;
- more effective dissemination of information on the progress of research projects of common interest.

The three categories of measures outlined above are regarded not only by the national experts but also by professional circles as the most suitable, in view of the ease with which they can be implemented. These measures are such that they can be introduced without delay, and every effort must be made to ensure that they produce results and give rise to proposals which can be given the Commission's stamp of approval.

TALSMANDENS GRUPPE  
 SPRECHERGRUPPE  
 SPOKESMAN'S GROUP  
 GROUPE DU PORTE-PAROLE  
 GRUPPO DEL PORTAVOCE  
 BUREAU VAN DE WOORDVOERDER

**INFORMATION**  
**INFORMATISCHE AUFZEICHNUNG**  
**INFORMATION MEMO**

**NOTE D'INFORMATION**  
**NOTA D'INFORMAZIONE**  
**TER DOCUMENTIE**

Bruxelles, gennaio 1975

Programme d'action dans le secteur de la construction (1)

En vue de créer les conditions indispensables à la réalisation du Marché Commun et à l'accroissement de la productivité du secteur de la construction, la Commission vient d'adopter un programme d'action. Celui-ci porte sur les trois thèmes qui sont prioritaires dans les conditions actuelles de ce secteur: comparabilité des statistiques et prévisions nationales, élimination des obstacles technico-juridiques, promotion technologique.

La construction dans la Communauté

L'industrie de la construction est celle qui emploie la plus grosse fraction de la population active, soit 8 à 10%. Elle contribue également dans la même proportion à la formation du produit national. Elle réalise la moitié de la valeur de tous les investissements.

La réalisation du Marché Commun dans le domaine de la construction est à peine entamée. D'une part, le secteur de la construction ne fabrique pas sa production en série et, de plus, met en oeuvre des agents économiques de petite taille, dispersés et à prédominance artisanale. D'autre part, le cloisonnement du marché résulte du fait que les entreprises ne peuvent pas être guidées par des prévisions économiques suffisantes et comparables.

De plus, les différences dans les réglementations nationales régissant le domaine de la construction se sont révélées être de véritables entraves pour l'intégration du marché en question. Enfin, la dispersion des efforts en matière d'innovation technologique a empêché une optimisation au niveau communautaire.

Le programme de la Commission

Ce programme vise:

- Comparabilité des statistiques et prévisions nationales

Des méthodes et procédures seront définies afin de rendre progressivement comparable au niveau communautaire les prévisions nationales relatives à

..//..

l'évolution à moyen et à long terme des trois marchés de la construction, à savoir ceux des logements, des bâtiments non résidentiels ainsi que des travaux de génie civil. A ce sujet la Commission propose dans l'immédiat: d'établir des nomenclatures communes des types de construction et des maîtres d'ouvrage, d'arrêter des définitions communes, d'harmoniser les unités de mesure et de présentation des données ainsi que d'améliorer et de développer les statistiques courantes relatives à l'activité du bâtiment et du génie civil.

- Elimination des obstacles technico-juridiques

La définition des besoins d'harmonisation des réglementations et codes nationaux en matière de construction et de matériaux de construction se fera par des initiatives dont les plus importantes consisteront à réaliser: un court glossaire des principaux termes législatifs et techniques utilisés dans les lois et règlements nationaux relatifs à la construction, un inventaire précisant les principales dispositions nationales législatives, réglementaires et administratives qui régissent la construction, un rapport sur les exigences fonctionnelles et les principes de base susceptibles de faire l'objet de contrôle en matière de sécurité des structures pour les types de construction étudiés, ainsi qu'un rapport concernant la protection contre l'incendie, une procédure européenne relative à l'agrément technique applicable aux matériaux et procédés de construction.

- Promotion technologique

La coordination des efforts de recherche et de développement déployés dans les différents Pays membres dans le domaine de la construction, notamment en ce qui concerne les innovations favorisant une industrialisation plus poussée, inspirera des actions spécifiques:

- la détermination des moyens et potentiels de recherche existant dans les Etats membres,
- la mise au point d'un système commun de classification de projets nationaux de recherche,
- la recherche des domaines d'intérêt commun et notamment ceux qui découlent des obstacles technico-juridiques,
- une meilleure diffusion des connaissances sur les progrès accomplis dans les projets de recherche d'intérêt commun.

Ces trois ordres d'actions sont considérés comme les plus accessibles, non seulement par les experts nationaux mais aussi par les milieux professionnels. Elles sont susceptibles d'être entamées sans délai. Les travaux devront mener à des résultats et propositions dont certains pourront être entérinés au niveau de la Commission.