

TALSMANDENS GRUPPE
 SPRECHERGRUPPE
 SPOKESMAN'S GROUP
 GROUPE DU PORTE-PAROLE
 GRUPPO DEL PORTAVOCE
 BUREAU VAN DE WOORDVOERDER

**INFORMATION
 INFORMATISCHE AUFZEICHNUNG
 INFORMATION MEMO**

**NOTE D'INFORMATION
 NOTA D'INFORMAZIONE
 TER DOCUMENTIE**

Brussels, July 1975

**ALLOCATION OF CREDITS FOR NEW HOUSING
 PROGRAMME DECIDED**

The Commission has approved the allocation between the nine member states of 25 million u.a. for the realization of the first instalment of the 8th programme of the European Coal and Steel Community, financial aid for the housing of workers in the ECSC industries. This aid could help finance in the region of 9,000 new constructions and modernisation of dwellings through low-interest loans.

The details of the allocation are as follows: (Details of the Allocations under previous programmes are given in table attached).

	"Special Reserve" appropriations 1975/1976		
	in u.a.	in national currencies (*)	in %
GERMANY	9,075,000	29,219,500 DM	36.30
BELGIUM	2,000,000	97,314,400 BF	8.00
FRANCE	4,675,000	27,928,550 FF	18.70
ITALY	2,000,000	1,745,770,000 Lit.	8.00
LUXEMBOURG	550,000	26,761,500 Flux.	2.20
NETHERLANDS	835,000	2,801,500 Hfl.	3.34
UNITED KINGDOM	5,000,000	£ 2,862,325	20.00
IRELAND	365,000	£ 208,950	1.46
DENMARK	500,000	3,789,150 Dkr.	2.00

*) Information given for guidance and based on the conversion rates fixed for the Budget on 31 December 1974 (Doc. SEC(75)301).

Values in national currencies will be determined finally at the time when decisions are taken on the granting of loans (cf. p. 10 of Doc. COM (75)PV 338).

The decision to carry out an 8th programme of financial assistance for housing coal and steel workers in two stages covering the period 1975/76 and 1977/78 was taken by the Commission on 15 November 1974.²

As indicated above an appropriation of 25 million u.a. was earmarked from the "special reserve" of the ECSC budget to implement the first phase of operations. In April 1975 the Council of Ministers gave its assent.

Consultations

In April and May of this year the Commission organised a series of advisory meetings in the nine capitals attended by representatives of the responsible ministries and of the employer and trade union organisations. The purpose of the meetings was to take stock of housing requirements and proposed building programmes.

The discussions were based on estimates drawn up by the Directorate-General for Social Affairs following a survey among potential users; discussions confirmed that as regards the housing of their workers, the two ECSC industries had not escaped the hazards of the present economic situation and of the inflation which was particularly noticeable in the building sector.

Although the requirements recorded in the nine Member States exceed five-fold the available partial financial aid, ECSC assistance based upon the criteria summarised below, would not only provide a firm support but would in many cases constitute an essential element in the realization of the housing schemes planned. The Community low interest loans usually cover about 15% of the cost of new housing and approximately 30% of the cost of modernisation.

Priorities

In these circumstances it was necessary to establish priorities as regards the granting of ECSC loans. In view of the fact that the requirements imposed by industrial planning must, in the case of housing, be accompanied by a social effect, i.e. a reduction in rent or mortgage burdens, the priorities adopted for the seventh programme remain generally valid, i.e.

- housing for workers in the new coastal iron and steel centres;
- housing in connection with restructuring in traditional iron and steel centres and in coalfields scheduled to increase their production;
- special solutions for migrant workers;
- housing to be modernised in the framework of the urban renewal of mining and iron and steel communities.

2 See note P - 65 (1974)

ALLOCATION OF APPROPRIATIONS (SPECIAL RESERVE) MADE AVAILABLE FOR PREVIOUS PROGRAMMES FOR FINANCING LOW COST HOUSING FOR WORKERS IN THE ECSC INDUSTRIES (1)

COUNTRY	2nd Programme		3rd and 4th programmes		5th programme		6th programme		7th programme/ 1st instalment		7th programme/ 2nd instalment
	in u.a.	%	in u.a.	%	in u.a.	%	in u.a.	%	in u.a.	%	
	1/57-12/58		9/59-12/62		1/63-6/65		1/66-12/68		1/71-12/72		1/73-1-
GERMANY	7,809,000	52	15,603,000	52	11,650,000	45.7	10,000,000	50	4,842,895	37.2	7,150,000
BELGIUM	1,598,000	10.6	1,566,000	5.2	1,540,000	6	772,800	3.9	724,180	5.6	500,000
FRANCE	3,524,000	23.5	8,102,000	27	7,490,000	29.4	5,468,840	27.3	3,400,435	26.2	4,650,000
ITALY	816,000	5.5	2,500,000	8.3	2,720,000	10.7	2,560,000	12.8	2,603,760	20	700,000
LUXEMBOURG	200,000	1.4	700,000	2.3	700,000	2.7	400,000	2	400,000	3.1	500,000
NETHERLANDS	1,053,000	7	1,529,000	5.2	1,400,000	5.5	798,360	4	1,028,730	7.9	1,000,000
UNITED KINGDOM	-		-		-		-		-		4,000,000
IRELAND	-		-		-		-		-		500,000
DENMARK	-		-		-		-		-		1,000,000
COMMUNITY	15,000,000	100.0	30,000,000	100.0	25,500,000	100.0	20,000,000	100.0	13,000,000	100.0	20,000,000

(1) The first ECSC programme was realized with the help of borrowed funds or other credits obtained on the capital market.

TALSMANDENS GRUPPE
 SPRECHERGRUPPE
 SPOKESMAN'S GROUP
 GROUPE DU PORTE-PAROLE
 GRUPPO DEL PORTAVOCE
 BUREAU VAN DE WOORDVOERDER

INFORMATION
INFORMATISCHE AUFZEICHNUNG
INFORMATION MEMO

NOTE D'INFORMATION
NOTA D'INFORMAZIONE
TER DOCUMENTIE

Bruxelles, juillet 1975

**LA COMMISSION DECIDE LA REPARTITION DES CREDITS POUR LE
 NOUVEAU PROGRAMME D'AIDE AUX LOGEMENTS**

La Commission a approuvé la répartition entre les neuf Etats membres de 25 millions d'unités de compte pour la réalisation de la première tranche du 8e programme d'aide financière CECA en faveur des logements destinés au personnel des industries CECA (1). Cette aide permettrait de financer la construction ou la modernisation de quelque 9.000 logements par l'octroi de prêts à intérêt réduit.

La répartition s'établit comme suit :
 (On trouvera à l'annexe 1 des précisions sur la répartition des crédits mis à la disposition dans le cadre des programmes précédents.)

	Crédits "réserve spéciale" 1975/76		
	en UC	en monnaie nationale*	en %
ALLEMAGNE	9.075.000	29.219.500 DM	36,30
BELGIQUE	2.000.000	97.314.400 FB	8,00
FRANCE	4.675.000	27.928.550 FF	18,70
ITALIE	2.000.000	1.745.770.000 Lire	8,00
LUXEMBOURG	550.000	26.761.500 Flux.	2,20
PAYS-BAS	835.000	2.801.500 Hfl.	3,34
ROYAUME-UNI	5.000.000	2.862.325 £	20,00
IRLANDE	365.000	208.950 £	1,46
DANEMARK	500.000	3.789.150 Dkr	2,00

*) Informations données à titre indicatif sur base des taux de conversion fixés pour le bilan au 31 décembre 1974 (Doc SEC(75)301).
 Les décisions à prendre pour l'octroi de prêts fixeront de façon définitive la contrevaieur en monnaie nationale (cf. p. 10 du Doc COM(75)PV338).

(1) SEC(75)2498

C'est le 15 novembre 1974 (2) que la Commission a décidé la réalisation d'un 8e programme d'aide financière en faveur des logements destinés au personnel des industries CECA à exécuter en deux phases couvrant les périodes 1975/76 et 1977/78. Comme il a été dit, on a prévu pour la première phase des opérations une dotation de 25 millions d'unités de compte à prélever sur la "réserve budgétaire spéciale" de la CECA. En avril 1975, le Conseil des ministres a donné son accord.

Consultations

En avril et mai derniers, la Commission a organisé une série de réunions consultatives dans les capitales des neuf pays membres auxquelles ont participé des représentants des ministères compétents ainsi que des organisations patronales et syndicales. L'objet de ces réunions était de faire le point sur les besoins en logements et sur les programmes de construction envisagés.

Les discussions ont eu lieu sur la base des prévisions élaborées par la Direction générale des Affaires sociales après enquête auprès des utilisateurs potentiels. Elles ont confirmé que les deux industries CECA n'ont pas échappé, en ce qui concerne le logement de leur personnel, aux aléas de la conjoncture économique actuelle et à l'inflation, qui est particulièrement marquée dans le secteur du bâtiment.

Bien que les besoins recensés dans les neuf Etats membres dépassent cinq fois nos possibilités d'aide financière partielle, l'intervention CECA, fondée sur les critères résumés ci-dessous, constituera non seulement un appui solide, mais dans de nombreux cas, un élément ^{essentiel} pour la réalisation des logements programmés. Les prêts à intérêt réduit de la Communauté couvrent habituellement 15 % environ du coût des nouveaux logements et 30 % du coût des travaux de modernisation.

Priorités

Dans ces conditions, il a été nécessaire de définir des priorités quant à l'attribution des prêts CECA. Considérant que la prise en compte des impératifs de la programmation industrielle doit, dans le domaine du logement, s'accompagner d'un effet social, c'est-à-dire d'un allègement des loyers ou des charges hypothécaires, les priorités retenues pour le 7e programme restent largement valables, à savoir :

- logements pour le personnel engagé dans les nouveaux centres de la sidérurgie implantés en bordure de mer;
- logements se rattachant à la restructuration dans les centres traditionnels de la sidérurgie et dans les bassins miniers appelés à augmenter leur production;
- solutions spécifiques pour les travailleurs migrants;
- modernisation de logements dans le cadre de la rénovation urbaine dans les centres houillers et sidérurgiques.

(2) Voir note P-65, 1974

Répartition des crédits (réserve spéciale) mis à disposition dans le cadre des précédents programmes de financement de logements sociaux pour le personnel des industries CECA (1)

	2e programme		3e et 4e programmes		5e programme		6e programme		7ème programme 1re tranche		7ème progr 2e tranche
	1/57 - 12/58	%	9/59 - 12/62	%	1/63 - 6/65	%	1/66 - 12/68	%	1/71 - 12/72	%	1/73 - 12/74
	en UC		en UC		en UC		en UC		en UC		en UC
P A Y S	7.809.000	52	15.603.000	52	11.650.000	45,7	10.000.000	50	4.842.895	37,2	7.150.000
ALLEMAGNE	1.598.000	10,6	1.566.000	5,2	1.540.000	6	772.800	3,9	724.180	5,6	500.000
BELGIQUE	3.524.000	23,5	8.102.000	27	7.490.000	29,4	5.468.840	27,3	3.400.435	26,2	4.650.000
FRANCE	816.000	5,5	2.500.000	8,3	2.720.000	10,7	2.560.000	12,8	2.603.760	20	700.000
ITALIE	200.000	1,4	700.000	2,3	700.000	2,7	400.000	2	400.000	3,1	500.000
LUXEMBOURG	1.053.000	7	1.529.000	5,2	1.400.000	5,5	798.360	4	1.028.730	7,9	1.000.000
ROYAUME-UNI	-		-		-		-		-		4.000.000
IRLANDE	-		-		-		-		-		500.000
DANEMARK	-		-		-		-		-		1.000.000
COMMUNAUTÉ	15.000.000	100,0	30.000.000	100,0	25.500.000	100,0	20.000.000	100,0	13.000.000	100,0	20.000.000

Le premier programme CECA a été réalisé à l'aide du fonds d'emprunt ou d'autres crédits obtenus sur le marché financier.